



**TERREN**  
PÉRIGORD  
*Construire demain*

# FONCIÈRE PÉRIGORDS

Acteur de la redynamisation des  
**Commerces  
de proximité**  
en Dordogne

**DOSSIER  
PRESSE  
2026**



# SOMMAIRE

**1** EDITO..... PAGE 1

**2** PRÉSENTATION GÉNÉRALE  
TERREN PÉRIGORD..... PAGE 2

- ▶ Présentation générale
- ▶ Notre histoire
- ▶ Nos missions
- ▶ Les applications

**3** TOUT SAVOIR SUR  
FONCIÈRE PÉRIGORDS..... PAGE 4

- ▶ Un double objectif
- ▶ Le cycle d'un projet
- ▶ Chiffres clés

**4** NOS PROJETS..... PAGE 5

## CONTACT PRESSE

- ▶ Présentez-vous au standard  
05.53.09.24.13
- ▶ Demandez la foncière !

## ESPACE PRESSE

- ▶ <https://terren.fr>



## ÉDITO



Ces dernières années, le taux de vacance commerciale en Dordogne s'est établi autour de 12,6 %, un chiffre proche de la moyenne nationale, qui traduit une réalité que connaissent aujourd'hui la plupart de nos centres-bourgs et centres-villes : des commerces qui ferment, des vitrines qui se vident, des centralités qui perdent en attractivité.

C'est pour répondre à cet enjeu que la Banque des Territoires a lancé son programme national de 100 foncières de redynamisation. En Dordogne, ce programme a trouvé un relais dans l'ambition du Département, dans l'outil que représente Terren Périgord, et dans le soutien de nos collectivités actionnaires. De cette conjonction est née en 2023 Foncière Périgords.

Depuis notre création, notre objectif est simple : être un acteur de la redynamisation du territoire par l'acquisition, la réhabilitation, la gestion locative et le portage immobilier de biens à vocation commerciale, industrielle ou artisanale. Un travail de fond, qui se construit projet après projet, aux côtés des communes et des acteurs économiques locaux, au service du développement du territoire.

---

Jérôme Bétaille  
Président de la SEMIPER, présidente de  
Foncière Périgords





# DEPUIS + DE 60 ANS AU SERVICE DU TERRITOIRE

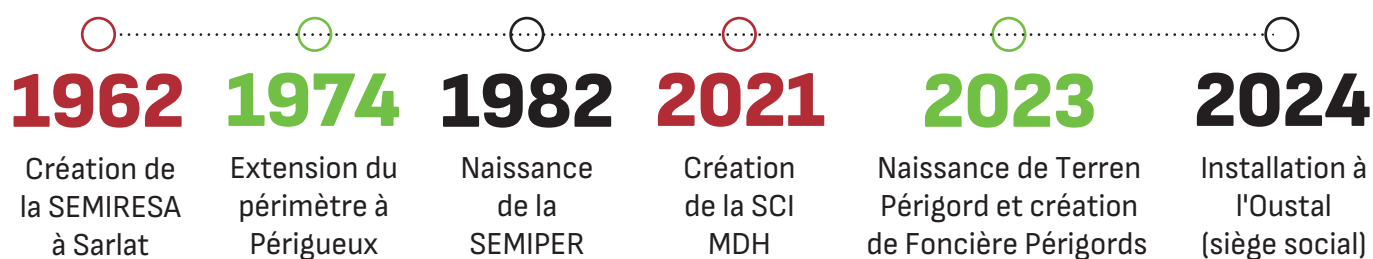


## PRÉSENTATION GÉNÉRALE TERREN PÉRIGORD

Créée en 1962 à l'initiative de la Ville de Sarlat, la SEMIRESA devient en 1982 la **Société d'Économie Mixte du Périgord (SEMIPER)**. Elle opère aujourd'hui comme outil d'ingénierie et d'aménagement au service des collectivités du département.

**Terren Périgord (regroupant SEMIPER, SCI MDH et Foncière Périgords)** réunit aujourd'hui collectivités et partenaires privés autour d'une même ambition : **accompagner les donneurs d'ordre, dans la conception et la réalisation de leurs projets, tout en contribuant au développement économique, à l'attractivité et à la qualité de vie du territoire.**

## NOTRE HISTOIRE :







# LES MISSIONS

Terren Périgord, par le biais de ses entités, intervient aux côtés des collectivités et syndicats du territoire, notamment dans les équipements publics et l'aménagement, avec un objectif constant :

**accompagner les projets qui feront le territoire de demain.**



1

## AMÉNAGER ET REVITALISER LES TERRITOIRES

- Aménagement urbain et rural
- Rénovation et requalification des centres-bourgs
- Restauration immobilière et solidarité territoriale



2

## CONSTRUIRE ET RÉHABILITER

- Équipements publics
- Habitat
- Bâtiments tertiaires, touristiques, commerciaux ou industriels
- Gestion, entretien et valorisation du patrimoine bâti



3

## AIDE À LA DÉCISION

- Études préalables : opportunité, faisabilité
- Études opérationnelles : programmation, bilan prévisionnel d'investissement et d'exploitation
- Aide au choix des concepteurs ou de tout autre prestataire



4

## MAÎTRISER LE FONCIER

- Acquisitions et actions foncières nécessaires aux projets de développement



# ET APPLICATIONS

## SEMIPER

1

### ASSISTANCE À LA MAÎTRISE D'OUVRAGE (AMO)

Accompagnement des collectivités dans la conception, le pilotage et le suivi de tout projet de construction ou d'aménagement, de la définition des besoins jusqu'à la livraison de l'ouvrage.

## FONCIÈRE PÉRIGORDS

2

### ACQUISITION & GESTION IMMOBILIÈRE

Acquisition, réhabilitation, rénovation et gestion de biens immobiliers en cœur de territoire au service de la revitalisation du commerce de proximité.

## SCI MDH

3

### PORTAGE DE PROJETS IMMOBILIERS

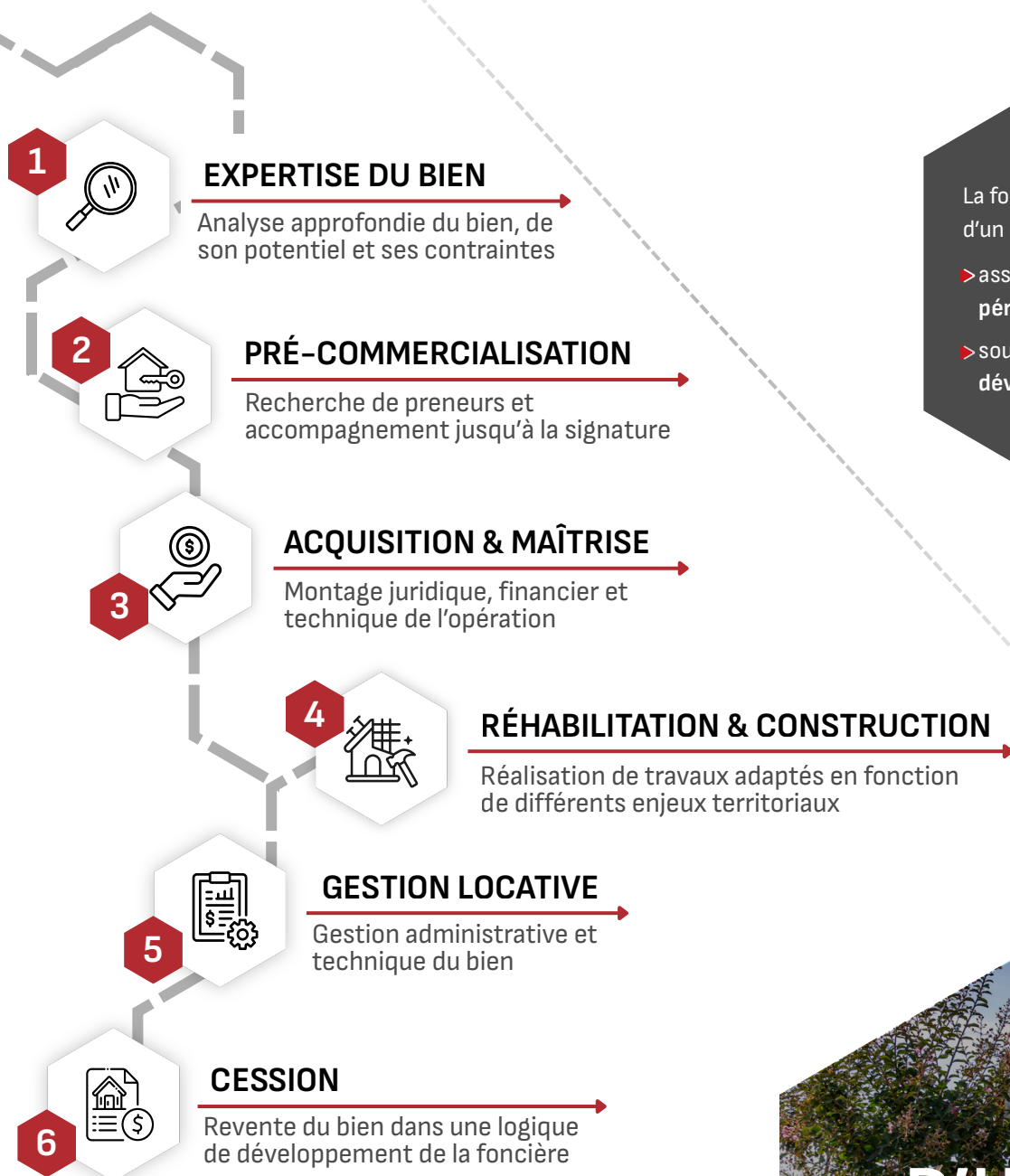
Montage et portage via des structures dédiées (SCI, SAS, SCCV...) pour faciliter la réalisation d'opérations complexes : tertiaire, artisanat, industrie...





# VOTRE ALLIÉ DE REDYNAMISATION DU TERRITOIRE

## TOUT SAVOIR SUR FONCIÈRE PÉRIGORDS



La foncière articule son action autour d'un **double objectif** :

- assurer la solidité économique et la **pérennité de ses investissements**
- soutenir la **redynamisation et le développement** du territoire

**LE CYCLE  
D'UN PROJET**



# 1 CHIFFRES CLÉS

Depuis 2023, l'action de Foncière Périgords se traduit concrètement sur le territoire :

41 projets instruits ou  
en cours d'instruction

24 communes concernées

18 opportunités identifiées

5 projets engagés

3 cellules en gestion

7 cellules et 3 logements en cours de réhabilitation



## NOS PROJETS



### 📍 PÉRIGUEUX

10 rue Taillefer

Réhabilitation complète d'un local de 140m<sup>2</sup> sur deux étages pour accueillir la librairie Des Livres et Nous anciennement implantée rue du Président Wilson.

**334.000€** investis

[Accédez à la fiche projet](#)



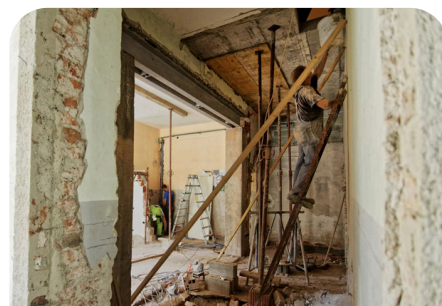
### 📍 PÉRIGUEUX

3 rue de l'Ancien Hôtel de Ville

Acquisition et gestion de deux locaux commerciaux d'une surface totale de 132m<sup>2</sup>.

**430.000€** investis

[Accédez à la fiche projet](#)



### 📍 A VENIR...

La foncière est en train d'achever sa structuration et présentera prochainement ses autres projets engagés.

Dordogne-Périgord  
**L'OUSTAL**  
MAISON DÉPARTEMENTALE DE L'HABITAT

### 📍 PÉRIGUEUX

Maison de l'Habitat - L'Oustal

Portage et gestion

**16 M€** investis

Bâtiment E3/C2

+ Consommation énergétique  
**26 kWh/m<sup>2</sup>/an**

+ Production photovoltaïque  
**19 kWh/m<sup>2</sup>/an**

+ Isolation innovante en paille  
hachée insufflée

+ Maquette BIM





### NOS ACTIONNAIRES












Chambre  
de Métiers  
et de l'Artisanat  
NOUVELLE-AQUITAINE



### ET PARTENAIRES






agence nationale  
de la cohésion  
des territoires



Établissement public foncier  
de Nouvelle-Aquitaine



LE DÉPARTEMENT dordogne.fr

